

Rodinný dům s garáží a zahradou, Pernink

Střední, 36236, Pernink



7 250 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je kompletní včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Milan Zubaj

Tel.: 774 032 169

GSM: 774 032 169

E-mail:

zubaj@dumrealit.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 170 m ² |
| Užitná plocha: | 180 m ² | Plocha parcely: | 517 m ² |
| Plocha zahrady: | 347 m ² | Popis vybavení: | ... |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme útulný vícegenerační patrový rodinný dům s užitnou plochou 180 m² a zahradou o velikosti 347 m². Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají pohodlí, prostornost a blízkost lyžařských a turistických tras.

V přízemí domu se nachází byt o dispozici 3+1. V kotelně najdete nový plynový kotel a elektrický bojler pro vaše pohodlí. V 1. patře najdete prostorný byt 2+1 s možností vstupu na terasu nad garáží, ideální pro odpočinek s výhledem. Dům prošel průběžnou rekonstrukcí a vylepšeními, včetně nové garáže, odvodňovacích drenáží kolem domu, rekonstrukce střechy a trámů, nových rozvodů elektrického vedení, nových omítek, komína pro plynový kotel, vnitřní izolace, nových radiátorů, dřevěných schodů a zrekonstruovaných koupelen. Dům je napojen na vodovodní obecní přípojku a kanalizace je svedena do obecní kanalizace. Příjezd k domu je zajištěn po asfaltové obecní cestě, která je i v zimních měsících udržována. Obec Pernink se nachází ve výšce 850 m n.m., což nabízí skvělou polohu pro lyžařské a turistické aktivity. Lyžařský vlek je vzdálený pouze 15 minut chůze a běžecká stopa je dostupná během 5 minut. Využijte možnost financování pomocí hypotečního úvěru a staňte se majitelem této úžasné nemovitosti. Doporučujeme

osobní prohlídku, abyste si mohli plně vychutnat vše, co tento dům nabízí. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes! Ev. číslo: 646328.