

## Dům se zahradou u Frymburku na Lipně

Frymburk



**7 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Daoudi**

**Tel.:** 386 352 295

**GSM:** +420 776 739 876

**E-mail:**

[pavel.daoudi@gpre.cz](mailto:pavel.daoudi@gpre.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	314 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej domu, objektu s č. evidenčním, v osadě Svatonina Lhota u Frymburku, v klidné lokalitě nedaleko vodní nádrže Lipno.

V současné době probíhá proces o zařazení městyse Frymburk mezi lázeňská města v Česku.

Nemovitost je vedena jako stavba pro rodinnou rekreaci ovšem jedná se velikostně i umístěním o stavbu vhodnou i k

rodinnému bydlení.

Celková plocha prodávaných pozemků má výměru 397m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha domu je 83m<sup>2</sup> a 314m<sup>2</sup> tvoří udržovaná zahrada okolo.

Orientace jihozápad.

Dům tvoří obytná a sklepní část.

Rozsáhlá obytná část se skládá v 2.NP ze vstupní chodby, kuchyně, velkého obývacího pokoje, ložnice a sociálního zařízení, toalety a koupelny se sprchovým koutem.

Výstupem po dřevěném schodišti se dostaneme od 3.NP, podkroví, se dvěma ložnicemi a jedním malým pokojíkem. Sklepní část tvoří prostorná garáž, velká klubovna s krbem a technické zázemí včetně uhelny s kotlem na tuhá paliva.

Voda z vlastního vrtu s technologií umístěnou v garáži, vytápění celého domu zajištěno kotlem na TP s rozvody po celém domě, kanalizace vyvážecí jímka.

Kolaudace stavby proběhla v roce 1999.

Podívejte se prosím na naši fotogalerii.

Osada Svatonina Lhota přináležející k rozvíjejícímu se městyso Frymburk s veškerou občanskou vybaveností.

Je zde obecní úřad, škola, školka, obchody, lékař, atd. pro rekreanty pak pláže, kotviště lodí, wellness s krytým bazénem a další atrakce pro letní i zimní vyžití.

Okolní lesy jsou protkáni cyklo a turistickými tratěmi.

V zimě je lokalita známá nejen udržovanými běžkařskými tratěmi ale i místními lyžařskými areály Marta a 8km vzdáleným skiareálem v Lipně nad Vltavou.

Rakouské skiareály Sternstein a Hochficht se nachází v dojezdové vzdálenosti.

Okresní město Český Krumlov s historickým centrem UNESCO 24km.

Přesah do blízkého Horního Rakouska směr Linz.

Energetická třída PENB „G“ je uvedena z formálních důvodů dle zákona č. 103/2015 Sb., po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.

Pro více, i technických informací, jsme vám k dispozici na níže uvedeném telefonním čísle.

Prohlídky z naší kanceláře v Českém Krumlově po předchozí domluvě, klíče máme k dispozici.