

## Prodej stavebního pozemku ve Velkých Chvalovicích

Pečky

**Prodáno**

Vyřizuje

**Lukáš Soukenka****Tel.:** 723 446 265**GSM:** 723 446 265**E-mail:**[lukas.soukenka@era-reality.cz](mailto:lukas.soukenka@era-reality.cz)**Celková plocha:** 800 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi krásný a udržovaný stavební pozemek v obci Velké Chvalovice s výměrou 800 m<sup>2</sup>. Šířka pozemku je cca 18 m. Na pozemku je přípojka obecního vodovodu, kanalizace a elektřiny. Je zde k dispozici také studna. V zadní části se nachází zahradní domek a skalka. Na pozemku jsou vysázeny okrasné stromy a keře, které v době květu vytváří krásnou atmosféru. Pozemek je oplocen ze všech stran s pojezdovou vstupní bránou. Hlavní funkční využití je bydlení v rodinných domech s drobným hospodářským zázemím a zahradou. Jsou zde povoleny max. 2 NP s podkrovím. Max. zastavěnost je 20%. Přístup na pozemek je po nově vybudované asfaltové komunikaci.

Velké Chvalovice jsou součástí města Pečky, kde se nachází kompletní občanská vybavenost. Z Peček je výborné železniční spojení Praha Kolín. V blízkosti se nachází nájezd na dálnici D11. Více info u makléře