

## Prodej zámku Ježovy s přílehlými pozemky o celkové výměře 16.551 m<sup>2</sup>

Ježovy



**13 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Luděk Sýkora****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420792770442**E-mail:**

ludek.sykora@re-max.cz

**Počet podlaží v domě:** 2  
**Stav objektu:** dobrý

**Druh objektu:** smíšená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte vlastnit opravdu rozlehlou nemovitost s pořádným kusem historie a navázat tak na vlastníky šlechtických rodů jižního Plzeňska?

V exkluzivním zastoupení nabízíme prodej zámku v obci Ježovy nedaleko Švihova, pouhých 16 km od Klatov a cca 40 km od Plzně.

Historie zámku sahá až do první čtvrtiny šestnáctého století, ale dochovaná podoba je výsledkem pozdně barokní přestavby ze sedmnáctého století. Celý zámecký areál je chráněn jako kulturní památka.

Máte jedinečnou příležitost splnit si svůj sen o vlastním zámku a zapsat se tak do dějin této nemovitosti po šlechtických rodech Račínů, Černínů a Morzínů.

Poslední rozsáhlou rekonstrukcí, zejména interiérů, prošel zámek po roce 2000 a od té doby je celoročně obydlen a využíván jeho majitelem k soukromým účelům.

Zámek o zastavěné ploše 439 m<sup>2</sup> nabízí dvě samostatně užitná podlaží s plochou cca 700 m<sup>2</sup>. V přízemí se uprostřed nachází valenou klenbou zaklenutá vstupní síň, která je dominantním vřetenovým schodištěm propojena s druhým podlažím. Obě prostorově velkorysá patra jsou uzpůsobena k trvalému bydlení, kde nechybí vlastní kuchyně a koupelna s toaletou. Vytápění je zajištěno automatickým kotlem s možností volby režimu topného média (tuhá paliva nebo pelety).

Součástí přílehlých pozemků o celkové výměře 16.551 m<sup>2</sup> jsou dále tři hospodářské budovy - bývalé stáje s klenutými pruskými klenbami, budova dílny a budova skladu o celkové zastavěné ploše cca 1340 m<sup>2</sup>.

Tyto vedlejší budovy nabízí novému majiteli velký potenciál pro komerční využití a spojení tak luxusního bydlení s

podnikáním.

Pro bližší informace a domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře.

Těšíme se na Vás.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.