

Prodej Rodinný dům, 65m² | Pardubický kraj, Chrudim, Hošťalovice, 10, 53803

53803, Hošťalovice



3 360 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Kovaříková

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: S výhradním zastoupením Vám nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v klidné lokalitě obce Hošťalovice, okr. Chrudim. Zastavěná plocha činí 169 m², užitná plocha 65,5 m², pozemek je o velikosti 444 m². Dům v současné době prochází rekonstrukcí - nové stěny, nová elektroinstalace (zbývá zapojit rozvaděč), nová plastová okna (s výjimkou obývacího pokoje) a vchodové dveře, nové vodovodní potrubí a jsou zde připraveny rastry na sádkokarton (v některých místnostech je strop již dokončen). Vytápění je zajištěno plynem, ohřev vody elektrickým bojlerem, kanalizace je řešena formou septiku s přepadem a voda je zajištěna z místního zdroje. Dispozičně se jedná o kuchyň, obývací místnost, ložnici, koupelnu, WC a technickou místnost. K dispozici je také velká stodola o rozměrech 76 m², kterou lze využít jako garáž nebo dílnu s malým sklepem. Možnost využití půdy, jež je přístupná ze stodoly. Střecha je v původním, ale dobrém stavu. Obec Hošťalovice leží pouhých 7,5 km od Heřmanova Městce, 5 km od obce Podhořany u Ronova a 12 km od Ronova nad Doubravou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104085.