

## Prodej rodinného domu 105 m<sup>2</sup>, pozemek 1618 m<sup>2</sup>

Zájezdec



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena možná k jednání.



Vyřizuje

**Václav Moravec****GSM: +420731717973****E-mail:**[vaclav.moravec@re-max.cz](mailto:vaclav.moravec@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1618 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 3+1 s užitnou plochou 110 m<sup>2</sup> (orientačně) a rozlehlým pozemkem o velikosti 1618 m<sup>2</sup> nacházející se na okraji obce Zájezdec.

Dům je přízemní s půdním prostorem. Součástí půdy je 1 podkrovní pokoj. Na půdu vedou schody se samostatným vchodem zvenčí (prodloužením předsíně lze získat přístup zevnitř).

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvody do radiátorů. Voda je z obecního řádu. Odpady jsou svedeny do betonové jímky s přepadem do obecní ČOV.

K domu náleží garáž o užitné ploše 22 m<sup>2</sup> s montážní jámou pro vaše vozidlo a částečně podsklepená stodola s celkovou podlahovou plochou 99 m<sup>2</sup>, poskytující dostatek úložného prostoru.

Tato nemovitost se nachází v klidné lokalitě s velmi dobrou dostupností do okolních měst. Pardubice jsou vzdáleny 17 km, Chrudim 10 km a obec Chrast, kde se nalézá veškerá občanská vybavenost, je vzdálena 5 minut jízdy autem. V obci je autobusová zastávka vzdálena 5 minut chůze od domu.

Nemovitost je vhodná pro rodinu hledající prostorný dům s dostatkem venkovního prostoru pro relaxaci a rekreační aktivity. Ideální kombinace prostoru a funkčnosti vám umožní naplnit vaše rodinné sny.

Fotky interiéru Vám rád zašlu na vyžádání na e-mail.

Nehledejte dál, tato nabídka má vše, co potřebujete pro dokonalé bydlení. Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.