

## Prodej pozemku k bydlení, 3326 m<sup>2</sup>, Lovčice

69639, Lovčice



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Blaha Jakub**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 3 326 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme rozsáhlý stavební pozemek s rodinným domem k odstranění v malebné vesnici na okraji Ždánického lesa. Pozemek je v části rovinaté konfigurace a v části svažité, uliční šíře cca 17 m, v zadní části cca 37 m. Na pozemku se nachází rodinný dům ve špatném technickém stavu určený k odstranění a zemní sklep v dobrém stavu. Dle platného Územního plánu obce se zhruba polovina pozemku nachází v ploše Br - bydlení v rodinných domech a druhá polovina v ploše Zs - sady, vinice, zahrady. Všechny veřejné inženýrské sítě se nacházejí v ulici před domem - elektřina, vodovod, plyn a kanalizace. Pozemek má obrovský potenciál stát se úchvatným místem pro bydlení a různorodé zahrádkářské či chovatelské aktivity. Cena za nemovitost. Ohledně prohlídek kontaktujte prosím makléře.