

**Pronájem bytu 2+kk, Krchlebská, Krč 19000 Kč/měs, 39 m<sup>2</sup>**

Krchlebská, 14000, Praha 4, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 6093 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabíjíme krásný byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Praha 4 - Krč. Byt o celkové výměře 39 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře cihlového domu bez výtahu.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje kuchyňskou linkou s keramickou výlevkou včetně pákové baterie, se zabudovaným LED osvětlením a výklopným jídelním stolem, chladničkou s mrazničkou, myčkou nádobí, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, mikrovlnnou troubou, digestoří a klimatizací. Obývací část je zařízena pracovním

rohovým stolem a nástěnným polohovacím držákem pro televizi. Součástí dětského pokoje je kombinace skříněk a zásuvek se zabudovaným LED osvětlením, zakončená lůžkem s přístupovým žebříkem, vestavěné úložné police, bílá nástěnná magnetická tabule, kombinace čtyř skříněk s dvířky a nezakrytými policemi a klimatizace. V obou obytných místnostech je vinylová podlahová krytina a v kuchyňském koutě je dlažba. V koupelně je sprchový kout včetně kombinované pákové baterie a sprchové hlavice, umyvadlo se skříňkou, nástěnné zrcadlo s polohovacím osvětlením, toaleta a klimatizace. V předsíni je vestavěná třídílná šatní skříň s nástavci a zásuvkami se zabudovaným LED osvětlením a čtyřdílný výklopní botník.

V okolí domu najdeme obchodní centra DBK Budějovická a Arkády Pankrác, Lidl, Penny Market, Bauhaus, Electrolux, parky, základní a mateřskou školu, dětská hřiště, restaurace, kavárny, lékárnu, poštu, prodejnu potravin, pekařství atd. Tři minuty chůze od domu je vzdálena autobusová zastávka Zelená liška a v docházkové vzdálenosti jsou stanice metra Budějovická a Pankrác.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 15.06.2026

Energetická třída: G (neuveďeno).