

Prodej zahrady v Pelhřimově

Tomáše ze Štítného, 39301, Pelhřimov



ZÁKLADNÍ ÚDAJE	DISPOZICE CHATY (60 m²)	TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
Druh využití: Plochy zeleně + soukromé a vyhrazené (ZS) Max. zastavitelnost: 15 % (plocha pozemku: 886 m² / max. zastavitelná plocha: 133 m²) Navrhovaná zastavitelná plocha: 72,0 m² (objekt 60 m² + zpevněná plocha 12 m²) Plocha zeleně min. 80 % = 708,0 m² (79,8 %) Max. výšková objekty: 60 m – SPLNĚNO Výšková hladina: 1 nastavení podlaží (max. výška hřebene 3,6 m) Střešní svahy: spád 0° (od zdiel stěny k bariéře) Příjezd: není řešen (přístup pěší) Kanalizace: napojení na kanalizační řád (gravitační) Voda: vrt (studna), čerpadlo šachta + rozvody do objektu Elektr. přípojka NN Výměra pozemku: 886 m²	01 Zádveň 4,5 m² 02 Koupelna + WC 4,8 m² 03 Technická místnost 2,5 m² 04 Obývací pokoj + kuchyň 26,0 m² 05 Ložnice 1 11,5 m² 06 Ložnice 2 / pracovní 8,0 m² 07 Terasa krytá 14,0 m² CELKEM UŽITNÁ PLOCHA: 57,3 m² ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 72,0 m² (včetně teras a zpevněných ploch)	• Nosná konstrukce: dřevostavba • Střešní konstrukce: minerální vata • Vytápění: tepelné čerpadlo vzduch-vzduch • Ohřev TUV: elektrický bojler • Voda: vrt (studna), filtrace • Kanalizace: napojení na kanalizační řád • Energetická náročnost: B

1 949 000 Kč
za nemovitost

Neplatíte provizi RK!!!



Vyřizuje

Lada Ťoukáková

Tel.: 776181888

GSM: 776181888

E-mail: info@idea-iq.cz

Celková plocha:	886 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Inženýrské sítě:	kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Kompletní síť obchodů a služeb

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zahrady s možností stavby zahradního domku. Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej zahrady v Pelhřimově v těsné blízkosti řeky Bělé;(lokalita K Jezu), kde lze vystavět zahradní domek.

☐Výměra pozemku je 886 m².

☐Další výhoda: možnost přikoupit dalších 884 m² a tím získat cca 1.700 m².

☐Krásné místo, kde vás bude uspávat šumění řeky Bělé.

☐Využití: na pozemku lze vystavět jeden objekt hlavní max. 60 m² – přízemní, podsklepený s obytným podkrovím ve sklonité střeše.

☐Jsou možné doplňkové stavby dle stavebního zákona v platném znění, úřad územního plánování doporučuje nepřekročit zastavitelnost pozemku, tj. je třeba ponechat na zeleň 80 % plochy pozemku.

☐Na pozemku lze budovat dopravní a technickou infrastrukturu.

Protože se nejedná o plochy bydlení, není nutný k pozemkům řešit příjezd pouze přístup.

☐Elektřina: zažádáno o nový trvalý odběr (NN); požadovaná sazba: D01; na odběrném místě bude celkový instalovaný příkon: 4kW;

☐Kanalizace: bude řešena napojením na kanalizační řád.

☐Voda: bude řešena vybudováním vrtu, dále možnost čerpání užitkové vody z řeky Bělé (ideální na zalévání).

☐Neplatíte provizi RK!!!

☐Pro více informací kontaktujte makléře.