

Pronájem - průmyslový park Olomouc (sklady, haly, výrobní prostory) 3.544 m²

Hněvotínská, Olomouc



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání, neplatíte provizi



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail:

magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	3700 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v průmyslovém parku v Olomouci. Areál se nachází v bezprostřední blízkosti rychlostní komunikace D35 a D46 směr Brno, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost. Díky své poloze představuje ideální místo pro logistická centra, lehkou výrobu i distribuční společnosti.

K DISPOZICI

□ 3.544 m²

SPECIFIKACE

□ kancelářské a sociální zázemí

□ železobetonový skelet

□ světlá výška 10 m

□ LED osvětlení

□ nosnost podlah min. 6t/m² (60 kN/m²), rovinnost dle DIN 182 02

□ přístup: 2x úrovnový vjezd nebo 4x rampa pro TIR (límeč s hydraulickým vyrovnávacím můstkem ve standardu s nosností 60 kN); naváděč kol

- možnost úprav na míru dle požadavků klienta včetně kancelářského zázemí, nebo úprav pro výrobu
- dostatek parkovacích míst i manipulačních ploch kolem haly

LOKALITA:

- exit 37 z rychlostní komunikace R46, v blízkosti křižovatky s R35; snadná dostupnost na Brno, Ostravu a Hradec Králové
- MHD v areálu

CENA

- Cena závisí na délce smlouvy
- Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat
- Více informací rádi poskytneme na vyžádání

Těšíme se na prohlídku.