

Pronájem, Sklady 11.658 m² - Olomouc

Hněvotínská, Olomouc



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, neplatíte provizi,
cena k jednání



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail:

magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	11414 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v průmyslovém parku v Olomouci. Areál se nachází v bezprostřední blízkosti rychlostní komunikace D35 a D46 směr Brno, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost. Díky své poloze představuje ideální místo pro logistická centra, lehkou výrobu i distribuční společnosti.

K DISPOZICI

☐ od 10/2025

SPECIFIKACE

- ☐ skladová plocha: 11.414 m²
- ☐ kancelářské a sociální zázemí: 244 m²
- ☐ železobetonový skelet, modul 11 x 22
- ☐ světlá výška 10 m
- ☐ LED osvětlení
- ☐ nosnost podlah 6t/m² (60 kN/m²), rovinnost dle DIN 182 02
- ☐ přístup: 2x úroňový vjezd nebo 4x rampa pro TIR (límeč s hydraulickým vyrovnávacím můstkem ve standardu s nosností 60 kN); naváděč kol
- ☐ zásuvky min. 2 x 240 V; 1 x 400 V
- ☐ možnost úprav na míru dle požadavků klienta včetně kancelářského zázemí, nebo úprav pro výrobu
- ☐ dostatek parkovacích míst i manipulačních ploch kolem haly

LOKALITA:

- exit 37 z rychlostní komunikace R46, v blízkosti křižovatky s R35; snadná dostupnost na Brno, Ostravu a Hradec Králové
- MHD v areálu

CENA

- Cena závisí na délce smlouvy
- Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat
- Více informací rádi poskytneme na vyžádání

Těšíme se na prohlídku.