

**Pronájem bytu 2+kk, Velenovského, Záběhlce, 20700 Kč/měs, 53 m<sup>2</sup>**

Velenovského, 10600, Praha 10, Praha

**20 700 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5000 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný, plně vybavený byt 2+kk o výměře 53 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 10 - Záběhlce. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného cihlového domu s výtahem a nabízí pohodlné bydlení s dostatkem úložného prostoru.

Součástí bytu je také komora, a za příplatek je možné využívat i garážové stání za 2 000 Kč měsíčně. Obyvatelům domu je navíc k dispozici kočárkárna.

Byt se nabízí plně zařízený, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Kuchyňská část je vybavena lednicí, myčkou, elektrickou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část tvoří příjemný prostor s pohovkou, konferenčním stolem, televizním stolem s televizí a jídelním stolem se židlemi. V ložnici najdete postel s matrací, noční stolek, pracovní stůl se židlí a úložné prostory. Koupelna je

vybavena vanou, umyvadlem, pračkou a toaletou. V předsíni se nachází vestavěná šatní skříň a botník.

Velkou předností bytu je také jeho výborná lokalita. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – obchodní centrum VIVO! Hostivař, supermarket, restaurace, kavárny, lékárnou, poštu, školy, školky, parky i dětská hřiště. Dopravní dostupnost je velmi dobrá – autobusová zastávka Práčská je vzdálena jen 4 minuty chůze od domu, přičemž na stanici metra Strašnická se dostanete přibližně za 13 minut.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní a klidné bydlení s výbornou dostupností služeb i centra města.

Volné k nastěhování od 1. 3. 2026.

Energetická třída: G (neuvedeno).