

Prodej - Byty

číslo zakázky: 147

Prodej bytu 3+1, 74 m2, OV, ul. Vyšehrad, Český Krumlov

Vyšehrad, Český Krumlov



3 640 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Hana Marková

Tel.: +420 775 664 942

GSM: 775664942

E-mail:

hana@markovareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Připravili jsme si pro vás nabídku prodeje bytu ve velmi příjemné části města Český

Krumlov.

Byt je situován v prvním patře zděného domu, konstrukci domu oceníte zejména v teplých letních měsících, kdy vás až překvapí, jak je v bytě příjemná teplota. Čistá podlahová bytu bez započtení dvou sklepních kójí činí 68 m². Dispozičně je byt řešen vstupní chodbou, dětským pokojem, obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Rekonstrukce koupelny proběhla před dvěma roky. Mimo této části je byt v původním udržovaném stavu.

Na podlahách jsou pod PVC a kobercem zachovalé dřevěné parkety.

Cihlový dům je po kompletní revitalizaci, při které proběhlo zateplení střechy i obvodového pláště, byla zhotovena nová fasáda a vyměněna plastová okna.

Velkou výhodou tohoto bytu jsou jeho nízké provozní náklady a to 3.690, -Kč měsíčně bez elektřiny, která se zde využívá pouze v rámci provozu spotřebičů.

K bytu náleží dvě sklepní kóje s celkovou plochou 5 m², dále je zde možnost využití sušárny či prádelny.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ozvěte se mi a ráda vás zde provedu. Pomoc ohledně výběru vhodného financování je samozřejmostí.