

## Pronájem - Průmyslový park Benátky nad Jizerou (sklady, haly, výrobní prostory)

Benátky nad Jizerou



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	22455 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu moderní skladovací prostory ve vysokém standardu v průmyslové zóně u Benátek nad Jizerou přímo u dálnice D10, která vás spojí s Prahou nebo Turnovem. Jedná se o výstavbu budoucího parku, který nabídne 78 522 m<sup>2</sup> v pěti halách s administrativním zázemím a dostatkem prostorů pro parkování.

#### DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti: 22 455 m<sup>2</sup>

#### OČEKÁVANÁ DOSTUPNOST

- k dispozici formou výstavby do 12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

#### SPECIFIKACE:

- možnost úprav na míru dle požadavků klienta
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>

- světlá výška 10 metrů
- kanceláře a sociální zázemí
- přístup pomocí ramp nebo přímých vjezdů
- dostatek manipulační plochy
- jedná se o výstavbu na míru - použito ilustrační foto

#### LOKALITA

- Benátky nad Jizerou, Středočeský kraj, dálnice D10, exit 27
- vzdálenosti: Praha 30 km, Turnov 50 km

#### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.