

Prodej rodinného domu 116 m2, Suchá

58833, Suchá



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Rostislav Mašek
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	236 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	2759 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Suchá, stranou od frekventované silnice je na prodej dům s poměrně velkým pozemkem kolem. Technický stav domu je takový, že je nutná velice rozsáhlá rekonstrukce nebo možná i jeho demolice. Jsou zde však zachovalé klenby, které můžou oslovit fanoušky podobných staveb a inspirovat k rekonstrukci. Ať už se budoucí majitel rozhodne jakkoliv, tak hlavním bonusem však je v tomto případě velikost a kvalita pozemku, zejména jeho poloha. Jedná se totiž o mírně svažité terén, který je z hlediska územního plánu v zastavitelném území obce, takže lze buď rekonstruovat, stavět nový dům, na místě starého, nebo stavět na úplně jiném místě pozemku. Velikost pozemku za určitých podmínek může umožňovat výstavbu i dvou rodinných domů.

Jak jsem již zmínil v úvodu, je dost stranou rušné komunikace Jihlava - Vídeň a není zde patrný žádný hluk. Do Jihlavy, kde jsou největší pracovní příležitosti je to pouhých 11 km, do spádové obce Stonařov je to jen 2,5 km.