

Prodej Rodinný dům, 207

39804, Nevězice



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	207 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chalupy / rodinného domu ve vesnici Nevězice, která se nachází na levém břehu Vltavy, přibližně 1km od vodní nádrže Orlík. Původní statek, postavený v roce 1855, prošel nedávnou rekonstrukcí, čímž kombinuje historii s moderním pohodlím. Chalupa disponuje celkem čtyřmi ložnicemi, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinu či hosty. Obývací pokoj je spojen s kuchyní, čímž vytvářející centrum domova ideálního pro rodinná setkání a společné chvíle strávené při večeřích a dalších společných aktivitách. Součástí chalupy je i prostorná maštal (40m²) s možností předělání na dílnu nebo jako rozšíření obytných prostor chalupy. Na pozemku jsou také dvě kamenné stodoly v původním stavu (122 m² a 65 m²), které nabízí různé možnosti využití – od úložného prostoru, posezení, dílny, garáže, sklad pro loď, až po prostor pro zbudování dalších obytných částí. Rozsáhlý pozemek o celkové rozloze 1241 m² dodává této nemovitosti určitého kouzla a možnosti pro venkovní aktivity, jako je zahradničení, odpočinek na zahradě nebo grilování s přáteli a rodinou. Celková užitná plocha chalupy činí 207 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K tomu je k dispozici i sklep (15m²), který poskytuje další úložný prostor a je ideální pro uskladnění potravin nebo jiných domácích potřeb. Vytápění chalupy je zajištěno elektrickými přímotopy, krbovými kamny a kuchyňskými kamny na tuhá paliva. Nově vyvložkovaný komín umožňuje připojení kotle pro ústřední topení. Chalupa je napojena na vlastní studnu. Ohřev vody je zajištěn pomocí elektrického bojleru a.....

průtokového ohřivače. Odpadní vody jsou svedeny do jímky s přepadem. Nevězice se nachází pouhých 8km od nově vybudované dálnice D4 - pouhých 45 minut do Prahy a 20 minut od Písku. V Nevězicích jsou obecní úřad, knihovna, restaurace, autobusová zastávka (32minut Písek) a potraviny. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104104.