

## Prodej komerčního objektu Český Těšín - Mistřovice

Ostravská, 73562, Český Těšín



### 5 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a  
všech poplatků



Vyřizuje

**Jaromír Kohut**

**Tel.:** +420 596811051

**GSM:** +420 777663670

**E-mail:**

[kohut.jaromir@realitydrk.cz](mailto:kohut.jaromir@realitydrk.cz)

|                               |                            |                      |                              |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 230 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Účel budovy:</b>  | Jiný                         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce            | <b>Doprava:</b>      | dálnice; silnice; autobus    |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 400 V            | <b>Voda:</b>         | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Plyn:</b>         | Individuální; Plynovod       |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční objekt na ul. Ostravská, Český Těšín Mistřovice, přímo u hlavní cesty.

Objekt je dvoupodlažní, přičemž v přízemí dlouhá léta fungovala zavedená restaurace a ve druhém podlaží je vybudován byt 2+1 o 50 m<sup>2</sup> + půda, kde lze vybudovat další bytovou jednotku.

Užitná plocha 1. NP činí cca. 180 m<sup>2</sup> a užitná plocha 2. NP činí cca. 100 m<sup>2</sup> a je možno jej využívat buď ke stávajícímu účelu, tedy jako restauraci, případně v souladu s platným územním plánem, kdy objekt se nachází v zóně OM plochy občanského vybavení komerční malá a střední.

Využití dle platného územního plánu je tedy možné např. jako obchod, ubytovací zařízení, stravovací zařízení, servis a oprava motorových vozidel, apod.

1. NP objektu je tvořeno 3x jídelnou, výčepem, kuchyní, skladem, sociálním zařízením pro klienty a pro personál a technickou místností.

2. NP objektu je tvořeno bytovou jednotkou 2+1 o 50 m<sup>2</sup> + půda.

Celková výměra pozemku činí 528 m<sup>2</sup>. Plocha zastavěná stavbou 222 m<sup>2</sup>, na zbytku pozemku je postavena terasa cca. 40 m<sup>2</sup> a parkovací plochy.

Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu, kdy byly průběžně realizovány opravy a modernizace.

Majitel doposud nedodal PENB, proto uvádíme hodnotu G.