

Prodej chatičky v Liticích

Plzeň



3 350 000 Kč

za nemovitost

vč.všech právních služeb a
provize RK



Vyřizuje

Věra Klimešová

Tel.: 377 240 004

GSM: +420777005485

E-mail:

vera.klimesova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	32 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	358 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte chatičku v blízkosti MHD, kde můžete strávit letošní léto bez dalších investic ?

Nabízíme ke koupi chatičku, která prošla kompletní rekonstrukcí a je plně vybavena.

Nachází se v Liticích, v dojezdové vzdálenosti 8 min z Plzně Bory, nebo pěšky 20 min od zastávky Mhd v Liticích, v zahrádkářské osadě "Osadní". Celá osada je oplocena a vstup a vjezd mají pouze vlastníci pozemků.

V přízemí je chodba, koupelna se sprchovým koutem, wc a přípojkou na pračku, dále pokoj s kuchyňskou linkou, jídelním stolem, sedací soupravou. Je zde i malá komora.

V podkroví je další pokoj s 5 postelemi.

Chatka je podsklepená (32M2). Ve sklepě se nachází dvě místnosti, v jedné jsou 2 nádrže na dešťovou vodu a elektrický boiler. V druhé je uskladněno zahradní nářadí.

Je zateplená (5 cm polystyren). K topení v chladných dnech složí olejový radiátor. Jsou zde plastová okna se sítěmi proti hmyzu.

Pitná voda je k dispozici z nedaleké studny, která zásobuje vodou i ostatní chatky. Dále je zde studna pro užitkovou vodu a lze užívat i vodu z potoka.

Na pozemku u chatky je kryté venkovní sezení, skleník, malý zděný bazének. Majitelé zde udržují záhony k pěstování zeleniny.

Příspěvky do svazu zahrádkářů jsou cca 1000,-Kč/ rok, náklady na elektřinu v chatce cca 1500,-Kč/ rok.

Parkování je možné přímo u chatky, nebo na parkovišti u vjezdu do osady.

Jedná se o klidné místo v těsné blízkosti města s perfektní dostupností.

V okolí se nachází Borský přehrada, Borský park.
Pro další informace a termín prohlídky volejte makléřku.