

## Pronájem 4+1/T, 170 m<sup>2</sup>, Praha 1 - Malá Strana

Vlašská, Praha 1, Praha

**79 000 Kč**

za měsíc

poplatky 4.000 Kč,  
elektřina a plyn převod na  
nájemce

Vyřizuje

**Pavla Veselá****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 602822215**E-mail:** [vesela@justo.cz](mailto:vesela@justo.cz)

|                               |                               |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 170 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme byt 4+1 k pronájmu o velikosti 170 m<sup>2</sup> s terasou 17 m<sup>2</sup> v historické části Praha 1 - Malá Strana. Byt je ve druhém patře s výtahem. Kolem domu je příjemné zelené nádvoří se 2 fontány.

Vstup přímo z výtahu. Byt nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s jídelní částí. Kuchyně vybavena moderními spotřebiči sporák, trouba, lednice, mrazák, myčka nádobí, pračka a sušička. Dále jsou v bytě 3 ložnice s vestavěnými skříněmi a 3 koupelny. Balkon je orientovaný na jih. Na podlaze jsou parkety a dlažba.

Historický činžovní dům z 16. století je po kompletní a zdařilé rekonstrukci. Zachovaly se zde veškeré původní architektonické a dekorativní prvky. Dům je v blízkosti Lobkovické zahrady, Petřínských sadů, Pražského hradu a Karlova mostu.

V okolí je veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost do všech částí Prahy. Půdorys bytu je mezi fotografiemi.

Energie se převádí na nájemce. Vratná kauce 2 nájmy. Neplatíte provizi RK.