

RD vhodný k investici 3+1, 1+1

Večeřova, Křelov-Břuchotín



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Petrík

GSM: +420739111760

E-mail:

radek.petrik@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	114 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji RD v centru obce Křelov. Dům je vhodný k investici, jelikož má dvě bytové SAMOSTATNÉ jednotky a třetí lze vybudovat v prostorném půdním traktu. V současné době lze dům pronajmout v rozmezí 25 - 30.000,- tis/měsíčně + energie. Cihlový dům prošel v roce 1992 rozsáhlou rekonstrukcí včetně veškerých izolací. Z investic lze zmínit zateplení domu s novou fasádou a plastovými okny. Rozsáhlejší investicí byla výměna střechy, která proběhla v listopadu 2019, jsou udělány nové rozvody vody, odpady i elektřina. Zároveň byla vybudována příjemná terasa (12 m²), využitelná po většinu dní v roce. Poslední z investic je horní koupelna a kuchyň. V přízemí se nachází samostatná bytová jednotka 1+1, prostorný pokoj má velikost 22 m², kuchyň (11 m²), WC a sprchový kout s wc. Dále je zde umístěno zázemí pro RD (35 m²) a prostorná chodba (13 m²). V prvním patře je bytová jednotka dispozičně řešena jako 3+1. Do pokoje (15 m²) a obývacího pokoje (21 m²) lze umístit krb. Ložnice (14 m²) je vybavena prostornou vestavnou skříní (3 m²), vybavená kuchyň, WC + koupelna. Po schodišti lze vejít do půdního traktu (95 m²), který skýtá možné přebudování na třetí bytovou jednotku. Topení zajišťuje nový úsporný plynový kotel, TUV bojler, voda z vodovodního řádu. Před domem jsou k dispozici čtyři parkovací místa. Dům je bez zahrady. V současné době je spodní část pronajata za 10.000,- Kč měsíčně.