

## Pronájem, komerční prostor, 86 m<sup>2</sup>, Teplice, ul. Masarykova třída

Masarykova třída, 41501, Teplice



**12 000 Kč**

za měsíc

Kauce + provize RK.  
Nájem bez zálohy na vodu  
a elektřinu.



Vyřizuje

**Milan Bechyňský**

**Tel.:** +420 728574571

**GSM:** +420 728574571

**E-mail:**

[milan.bechynsky@molikreality.cz](mailto:milan.bechynsky@molikreality.cz)

|                               |                   |                      |   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|---|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 86 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | smíšená                                 |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý             | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní                                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce   | <b>Doprava:</b>      | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>         | Voda - zdroj pro celý<br>objekt         |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet | <b>Plyn:</b>         | Individuální; Plynovod                  |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná  |                      |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu nebytový prostor (obchod) o podlahové ploše 86 m<sup>2</sup> se dvěma vchody a výlohami na rušné ulici Masarykova třída v Teplicích - Trnovanech.

Prostor má hlavní prodejní plochu, 2 sklady a sociální zařízení.

Požadavky:

Nájem 12.000,-Kč,

Plus záloha na vodu a elektřinu, plyn,

Kauce 24.000,-Kč,

Provize RK ve výši jednoho nájmu.

Pro více informací nebo prohlídku volejte makléře.