

Pěkný byt 2+1 ve druhém patře panelového domu na Skalce v Chebu

Lesní, 35002, Cheb



1 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi prostorného dobře dispozičně řešeného bytu 2+1/L/S ve druhém patře (3.NP) panelového domu v Chebu na sídlišti Skalka. Byt o rozloze celkem 66 m² (z čehož 6 m² tvoří sklepy) nabízí 2 neprůchozí pokoje, předsíň, samostatnou kuchyni s jídelním koutem, koupelnu a samostatnou toaletu. Byt je v dobrém stavu, již jsou zde nové radiátory, plastová okna, v jednom pokoji jsou pěkné parkety, v obývacím pokoji je plovoucí podlaha. Jádru, elektroinstalace a kuchyňská linka jsou původní. Vytápění a ohřev teplé vody je řešen centrálně dálkově. K bytu náleží společná lodžie v mezipatře (společná pro 2 byty) a 2 sklepní kóje (celkem cca 6 m²). Budova má novou zateplenou fasádu, střechu, proběhla výměna stoupaček a jsou nové vstupní dveře a schránky, ve FO je našetřeno. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost: základní škola, mateřská škola, zastávka MHD. Do deseti minut jízdy autem se nachází OBI, Kaufland, Sportissimo, JYSK, TESCO, Planeo elektro a další obchody. Cheb jako bývalé královské město nabízí kompletně opravené krásné historické náměstí, kde najdete vyhlášené restaurace Hvězdu či U Krále Jiřího, banky, úřady, obchody, městský úřad, občerstvení apod., příjemně se dá trávit čas v kulturně-historické památce komplexu chebského hradu, na který navazuje krásný sportovní areál s parkem Krajinka. V Chebu je několik nádherných kostelů včetně kostelu sv. Mikuláše a Alžběty. Cheb se nachází 9 km od Německa, kde je široká možnost výhodných nákupů a pracovního uplatnění. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Zajištění financování skrze naše prověřené hypoteční specialisty je samozřejmostí. Ev. číslo: 646376.