

Prodej stavební pozemky v obci Tuháň

47201, Tuháň



Neuvedeno za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Marie Tordová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 604 252 131**E-mail:**tordova@dumrealit.cz

Celková plocha:	2 796 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku:	ostatní
----------------------	---------

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme prodej stavebního pozemku, který má výměru 2796 m² s celkovou cenou 2.000.000,- Kč.. Pozemek je mírně svažité, t.č. porostlý travou s drobnými nálety.

V dosahu pozemku je přivedena elektřina, veřejný vodovod i obecní kanalizace.

Základní urbanistická koncepce, postavená na využívání a přiměřený rozvoj stávající jedinečné struktury zastavěných území je především pro bydlení a rodinnou rekreaci s možností umístění služeb a zemědělské výroby .

Z turistického hlediska je Tuháň atraktivní zejména díky své poloze nedaleko Kokořínského dolu. Ten nabízí návštěvníkům množství přírodních památek a možností k turistice i cykloturistice. Severně od obce se rozkládají Holanské rybníky a severovýchodně Máchovo jezero. Tyto lokality jsou vyhledávané zejména v letních měsících a nabízejí milovníkům vodních sportů dostatečné vyžití.

ZŠ Dubá

Obcí prochází cyklotrasa i značené turistické značky KČT. Zelená a žlutá zavede zájemce na zříceninu hradu Zakšín - Pustý hrádek.

Veškerá infrastruktura je v 7km vzdálené Dubé (škola, školka, lékař...) Ev. číslo: 646388.