

## Prodej stavební pozemky v obci Tuháň

47201, Tuháň



### Neuvedeno za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

**Marie Tordová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 604 252 131**E-mail:**[tordova@dumrealit.cz](mailto:tordova@dumrealit.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2 796 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh pozemku:</b>	ostatní
----------------------	---------

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme prodej stavebního pozemku, který má výměru 2796 m<sup>2</sup> s celkovou cenou 3.600.000,- Kč.. Pozemek je mírně svažitý, t.č. porostlý travou s drobnými nálety.

V dosahu pozemku je přivedena elektřina, veřejný vodovod i obecní kanalizace.

Základní urbanistická koncepce, postavená na využívání a přiměřený rozvoj stávající jedinečné struktury zastavěných území je především pro bydlení a rodinnou rekreaci s možností umístění služeb a zemědělské výroby .

Z turistického hlediska je Tuháň atraktivní zejména díky své poloze nedaleko Kokořínského dolu. Ten nabízí návštěvníkům množství přírodních památek a možností k turistice i cykloturistice. Severně od obce se rozkládají Holanské rybníky a severovýchodně Máchovo jezero. Tyto lokality jsou vyhledávané zejména v letních měsících a nabízejí milovníkům vodních sportů dostatečné vyžití.

ZŠ Dubá

Obcí prochází cyklotrasa i značené turistické značky KČT. Zelená a žlutá zavede zájemce na zříceninu hradu Zakšín - Pustý hrádek.

Veškerá infrastruktura je v 7km vzdálené Dubé (škola, školka, lékař... ) Ev. číslo: 646388.