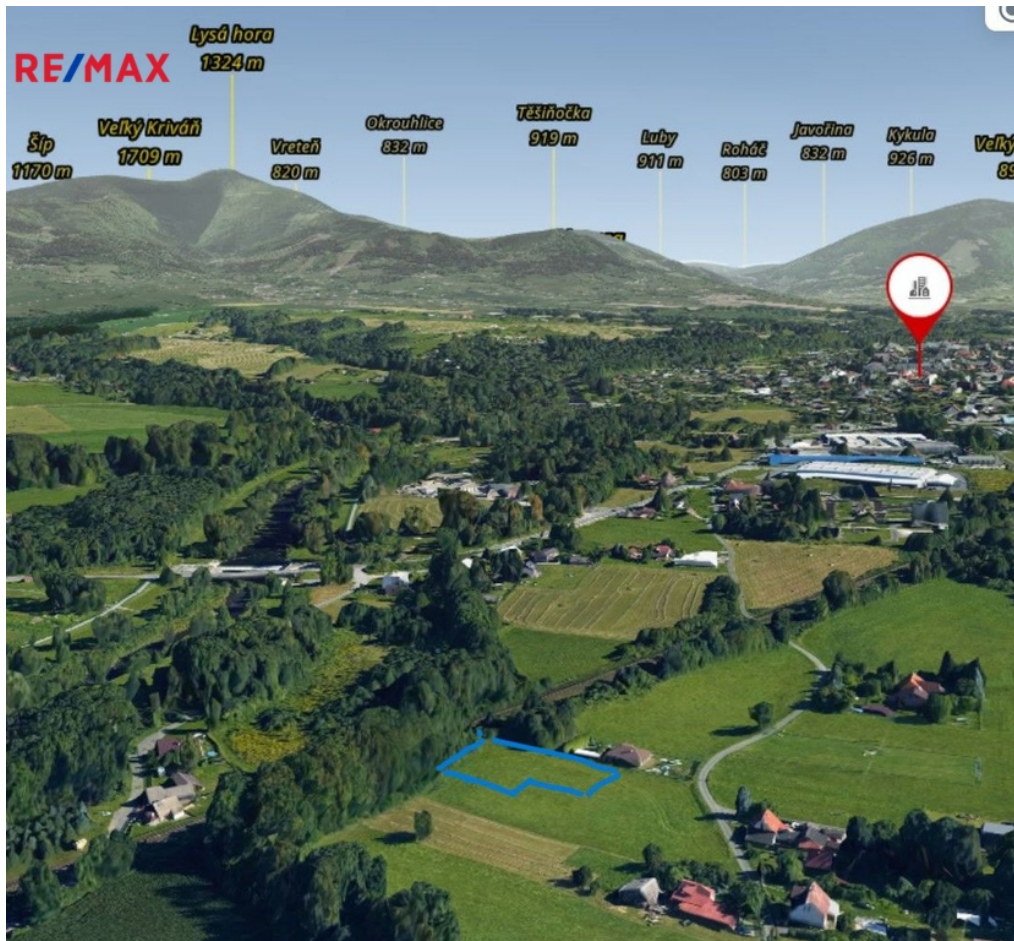


## Prodej stavebního pozemku 1697m<sup>2</sup> + 130m<sup>2</sup> s výhledem na Lysou Horu

Kúty, Frýdlant nad Ostravicí



**2 699 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. René Kajaba**

**GSM:** +420777114488

**E-mail:**

[rene.kajaba@re-max.cz](mailto:rene.kajaba@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 697 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Inženýrské sítě:** elektřina

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej rovinatého stavebního pozemku s krásným výhledem na Lysou Horu, připraveného k výstavbě RD o výměře 1697 m<sup>2</sup> na okraji města Frýdlant nad Ostravicí. Elektrická přípojka instalovaná ve sloupku u pozemku. Pitná voda z vrtané studny - vrt již realizovaný (celková hloubka 15m voda ve hloubce již 2,5m), odpad bude řešen čističkou odpadních vod. Pozemek je určen územním plánem pro zástavbu rodinným domem - součástí kupní ceny je i ideální podíl ve výši 1/5 pozemku příjezdové komunikace p.č. 4151/6 o výměře 648 m<sup>2</sup> - součástí ceny je vybudování příjezdové komunikace a přepadové splaškové kanalizace pro vyvedení ČOV. Nově budovaná příjezdová komunikace je v současnosti již v projektové přípravě a na základě rozhodnutí zastupitelstva města Frýdlant nad Ostravicí je odsouhlasen budoucí převod do vlastnictví města, jako obecní komunikace. Pozemek v ideální dispozici pro umístění RD s jižní orientací a výhledem na panorama Beskyd . Jedná se o poslední volný pozemek z pěti v uvedené lokalitě. Pro více informací volejte Makléře.