

## Prodej 5+kk, 121 m<sup>2</sup>, Libníč

Libníč



**9 200 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK

Vyřizuje

**Martin Hladílek**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420721872547

**E-mail:** [hladilek@justo.cz](mailto:hladilek@justo.cz)

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 81 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 121 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 280 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 200 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Topení:</b>                  | Jiné               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná        |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné, moderní a komfortní bydlení v krásné lokalitě, ale zároveň chcete mít město na dosah? V tom případě zpozorněte. Ve výhradním zastoupení majitele Vám představuji prodej krajní jednotky v rozestavěné novostavbě rodinného domu o třech jednotkách o dispozici 5+kk a užitné ploše 121 m<sup>2</sup> v Libníči. A to není vše! Vlastní zahrada, 2 parkovací stání, tepelné čerpadlo, nebo například 2 koupelny. Zaujala Vás tato nabídka? V tom případě čtěte dál.

Dominantou přízemí je světlý a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se dostaneme na terasu a zahradu, která náleží k výlučnému užívání pouze pro tuto jednotku. V přízemí dále nalezneme koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, ale také samostatný pokoj, který můžete využít i jako pracovnu.

V patře Vás zaujme prostorná ložnice s šatnou, další 2 pokoje, koupelna s vanou a toaletou, ale také ještě jedna šatna. Součástí naší prezentace jsou přehledné plány, ať si můžete udělat lepší představu o dispozičním řešení. A nejen to. Připravili jsme pro Vás ještě virtuální prohlídku, kdy si z pohodlí domova můžete projít již dokončenou jednotku.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní tepelné čerpadlo. Při projektování stavby byl kladen důraz nejen na moderní pojetí, ale také i praktické využití. Co dalšího Vás může zaujmout? Tak například kompletní příprava na venkovní žaluzie, nezámrzné venkovní kohouty na vodu, nebo podkrovní prostor, kam můžete uložit velké množství věcí.

Dvojdomy a trojdomy se nachází v krásné a klidné obci Libníč, odkud se pohodlně dostanete autem do Českých Budějovic. V obci je zřízena Mateřská škola. Nejbližší škola se nachází ve 4 kilometry vzdáleném Rudolfově, kam jezdí také pravidelná autobusová linka, přičemž zastávka autobusu je vzdálena pouhých 300 metrů od domu.

Nyní máte jedinečnou možnost si určit, jak Váš nový domov bude vypadat. Co tím myslím? Tak například typ a barvu podlah, obkladů, dveří, nebo sanitu v koupelnách. Součástí ceny je dokončení jednotky dle standardů. Jednotku budete

kupovat po kolaudaci, po dokončení interiéru dle standardů. Vy si již jen dokončíte kuchyni včetně spotřebičů, osvětlení, či venkovní rolety, které nejsou součástí standardů dokončení. Neváhejte mě kontaktovat a já s Vámi rád vše proberu.

Doporučuji využít nezávaznou konzultaci s naším kolegou Davidem ohledně možnosti financování nákupu nemovitosti, a to ještě před samotnou prohlídkou. Na prohlídku již můžete jít s konkrétní představou.

Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou případech mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře v dolní části inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nepřišel, podívejte se do nevyžádané pošty.