

## Prodej, bytový dům, 2.588 m<sup>2</sup>, Kynšperk nad Ohří, ul. Nádražní

Nádražní, Kynšperk nad Ohří



### Neuvedeno za nemovitost

 Informace o ceně u  
makléře


Vyřizuje

**Tomáš Glück**
**Tel.:** 608 608 010

**GSM:** +420725335970

**E-mail:**
[gluck@novisreality.cz](mailto:gluck@novisreality.cz)

|                               |                               |                   |                        |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|
| <b>Plocha parcely:</b>        | 262 m <sup>2</sup>            | <b>Doprava:</b>   | vlak; silnice; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | betonová                      | <b>Elektřina:</b> | Elektro - 120 V        |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod        | <b>Plyn:</b>      | Plynovod               |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové            | <b>Odpad:</b>     | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                   |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přinášíme Vám bezpečnou a dlouhodobou investiční příležitost, a to v podobě zděného bytového domu v Kynšperku nad Ohří, v ulici Nádražní na vlastním pozemku o celkové výměře 2.588 m<sup>2</sup>.

V posledních dvou letech prošel dům kompletní rekonstrukcí a stále zde probíhají dokončovací úpravy. Objekt dostal novou zateplenou fasádu, byla vyměněna okna a dveře. Dům má také nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové rozvody tepla včetně radiátorů a v suterénu byla vybudována nová kotelna. Dále byly kompletně vyměněny podlahy včetně podkladů (plovoucí podlahy, dlažba) a dům dostal nové kompletní koupelny. Jsou zde pohybová i požární čidla.

Činžovní dům má 3 nadzemní podlaží o 6 bytových jednotkách a je kompletně podsklepený (kotelna a volný sklepní prostor). V prvním nadzemním podlaží se nacházejí čtyři bytové jednotky 3x 2+kk (o výměře 55m<sup>2</sup>, 45m<sup>2</sup> a 38m<sup>2</sup>) a 1+kk o výměře 29 m<sup>2</sup>. Ve druhém nadzemním podlaží je jedna bytová jednotka 3+kk (o výměře 87 m<sup>2</sup>) a jedna 4+kk (o výměře 105 m<sup>2</sup>). Podkroví je celé prázdné a tedy připravené pro další případné využití dle Vašich představ. K domu patří také velký pozemek o výměře 2.588 m<sup>2</sup>, z toho 262 m<sup>2</sup> plocha zastavěná. Ideální tedy pro vytvoření parkovacích stání a zahrádek pro každý byt.

Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci (je zde ale i ČOV) i plyn. Vytápění ohřev teplé vody zajišťuje

vlastní společná kotelna s plynovým kotlem, byty jsou vytápěny radiátory.

V blízkosti domu je veškerá potřebná občanská vybavenost, vše je dosažitelné během několika minut a to i nájezd na dálnici.

Zavolejte, rádi Vám poskytneme další informace, případně vás domem provedeme.