

Prodej rodinného domu, ulice Brněnská, Černá Hora, okr. Blansko.

Brněnská, 67921, Černá Hora



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Langr

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 702 123 140

E-mail:

langr@artossreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	394 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej rodinného domu, který se nachází v centru městse Černá Hora, na ulici Brněnská.

Jedná se o starší rodinný dům, který je převážně v původním, ale udržovaném stavu o dispozici 5+2.

V průběhu let došlo k rekonstrukci střechy, okapů a svodů, původní okna byla vyměněna za plastová, řešen i plynový kotel.

V přízemí domu se nachází kuchyně, 2x pokoj, koupelna s WC, komora. V 1. NP se nachází 3x pokoj, kuchyně, WC a

vstup na půdní prostor.

Za domem parcela - dvorek, kde se nachází přístavky, možno příjezdu přes průjezd domu, který zároveň slouží jako garáž.

Celková odhadovaná výměra parcely činní cca 394 m² (bude upřesněno), jelikož současný majitel si nechává část zadní parcely a bude řešeno geometrické zaměření.

Nemovitost se nabízí vč. vybavení.

Dům si můžete projít v 3D prohlídce přes aplikaci Matterport.

V místě veškerá občanská vybavenost a dostupnost. V blízkosti příjemný park.

Pro svoji dispozici je dům vhodný jak pro dvou generační bydlení, tak pro investici.

Městys Černá Hora se nachází v okrese Blansko v Jihomoravském kraji. Je situován na jižní okraj Boskovické brázdy, chráněn vrchy Bukovice – 500 m n. m., Ješetín a Pasekou, na jehož ostrohu je situován zámek Černá Hora. Žije zde 2127 obyvatel.

Prohlídka možná po dohodě, máme k dispozici klíče.