



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 240024

## Prodej RD 5+kk v Ústí nad Labem Střekov

Novoveská, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



**11 970 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Štěpánek**  
**GSM:** +420 720 704 275  
**E-mail:**  
[jan.stepanek@taurum.cz](mailto:jan.stepanek@taurum.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1271 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1147 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji rodinný dům 5+kk s velkou terasou s nádherným výhledem v Ústí nad Labem v části Střekov v ulici Novoveská 1649/9b.

Podívejte se na samostatnou stránku bytu viz odkaz ve videoprohlídce.

Dům, dokončený v roce 2010 podle návrhu renomovaných architektů z kanceláře 3+1 architekti, v sobě nese jedinečné kouzlo tohoto místa. Architekti s precizností využili fantastický výhled a dosáhli maximálního soukromí, čímž vytvořili jedinečný celek. Každý detail návrhu byl pečlivě promyšlen s ohledem na výhody tohoto ojedinělého místa. Skutečná krása však vynikne až v momentu, kdy se pohodlně usadíte v křesle, za vámi praská dřevo v krbu, a před

vámi se otevírá úchvatný pohled do údolí s horizontem zdobeným pásy Krušných hor (31architekti).

Pozemek, na kterém dům stojí má rozlohu 1.272 m<sup>2</sup>, je severojižně orientovaný a pečlivě udržovaný.

#### Dispozice domu

Obytná část domu je o dispozici 5+kk, užitná plocha je 176 m<sup>2</sup>, dům není podsklepený. Má dvě nadzemní podlaží a garáž pro jeden automobil. Prostorná terasa 30 m<sup>2</sup>, která zajišťuje naprosté soukromí má navíc plachtové stínění proti západnímu slunci.

Dům se prodává částečně zařízený, nastěhování je možné dle dohody.

#### Technické informace

- Dům je napojen na inženýrské sítě (obecní vodovod, elektřina)
- Kanalizace je tlaková s objemem 1,3 m<sup>3</sup>
- Dešťová voda je svedena do zásobníku (12 m<sup>3</sup>), součástí je i čerpadlo
- Vytápění zajištěno plynovým kotlem v kombinaci s teplovodním podlahovým vytápěním v 1. NP + koupelna a WC ve 2. NP
- Dům je vybaven klimatizací
- V obývacím prostoru je trojstěnný krb s vyvločkovaným komínem
- Teplá voda je zajištěna v kombinovaném plynovém kotli
- Elektřina 230/400 (měď)
- Rozvod datových sítí je do každé místnosti
- Stavba je realizovaná systémem „two by four“ - dřevěná konstrukce + ocelové výztuže, tloušťka stěn je 31 cm (minerální izolace 140 mm + 100 mm)
- Schodiště je ocelové s dřevěnými schodnicemi
- Okna dřevěná Meranti, dvojskla
- Okna na slunečné části domu je možné zastínit venkovními žaluziemi
- Střecha je kryta folií
- Podlahy jsou anhydridové
- V každém patře je koupelna, navíc je zde i užitečný shoz prádla do technické místnosti

Pro prodej domu zajistím kompletní realitní a právní servis, případně financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě prosím pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality s.r.o.

Uvedené výměry jsou orientační