



Prodej - Byty

číslo zakázky: 76540

## Španělsko - Marbella, jedinečný penthouse 4+kk k prodeji, exkluzivní lokalita, 129 m<sup>2</sup> + terasa 90 m<sup>2</sup>

Andalusie



**26 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela  
Csizmarová**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420608444030

**E-mail:**

[michaela.csizmarova@homesweethome.cz](mailto:michaela.csizmarova@homesweethome.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 129 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Costa Del Sol? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně následného pronajímání.

Moderní penthouse u pláže v nádherné části východní Marbelly.

Stylový mezonetový penthouse nabízí klidné bydlení v moderním otevřeném apartmánu, kde se vnitřní prostory plynule propojují s venkovním terasou, která poskytuje celodenní slunce a prostor pro venkovní posezení odpočinek. Tato nemovitost se prodává hezky zařízená a náleží k ní dvě parkovací stání.

První patro tvoří hlavní obytná část se vstupní halou oddělující otevřený obývací pokoj a kuchyň v západní části a dvě ložnice a koupelny na východní straně. Penthouse má dokonalou orientaci z východu na západ a je možné sledovat východ i západ slunce. Místnosti jsou hodně světlé, ale chráněny důmyslnými systémy filtrů, které udržují nemovitost

v chladu i při letním slunci. Vysoce kvalitní keramická podlaha ve všech pokojích, klimatizace, elektrické žaluzie a telefonem ovládaný systém chytré domácnosti zajišťují dokonalé pohodlí.

V patře se nachází hlavní ložnice a koupelna, které nabízejí více než 40 m<sup>2</sup> luxusu a výhled na okolní přírodu a moře. Přístup z obývacího pokoje přes dřevěné schodiště kombinující dřevo a sklo v otevřeném prostoru.

Uzavřený komplex 30 luxusních apartmánů s mezinárodní komunitou majitelů. Budova byla dokončena a vyprodána přibližně v roce 2019, kromě tohoto penthousu, který si developer ponechal a nyní jej poprvé nabízí k prodeji. Nachází se na nejlepším místě v komunitě a prodává se jako nový.

Carib Playa má senzační písčité pláže a kouzlo uvolněné atmosféry. Pláže mezi Cabopino Marina a Marbesa/ Elviria. Jedná se o jedinou moderní bytovou výstavbu v této oblasti, kterou tvoří převážně soukromé vily. Prodejní cena nemovitosti je 1.100.000 Eur.