



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 76758

Španělsko - Marbella, luxusní vila 906 m², terasa, výhled, zahrada, bazén

Andalusie



98 400 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Ing. Michaela

Csizmarová

Tel.: 777 667 277

GSM: +420608444030

E-mail:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	906 m ²
Užitná plocha:	906 m ²	Plocha parcely:	1420 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Tato neuvěřitelná nová vila se šesti ložnicemi v lokalitě Haza del Conde, Nueva Andalucía stojí na rovinatém pozemku o rozloze 1.420 m². Vila byla postavena v roce 2021 a je rozložena do dvou podlaží plus suterén. Na hlavní úrovni se nachází prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, otevřená plně vybavená kuchyně, dvě ložnice s vlastní koupelnou a toaleta pro hosty. Velká okna v tomto patře umožňují přímý vstup do krásné zahrady a k bazénu s venkovní jídelnou a grilem. Pod zastřešenými terasami je venkovní posezení a bazén se slanou vodou. V prvním patře najdeme hlavní ložnici s vlastní koupelnou, šatnou a velkou krytou terasou s krásným výhledem díky jižní orientaci vily, dále zde najdeme další ložnici s vlastní koupelnou a s krásným výhledem.

Suterénní část vily nabízí byt pro personál, velmi dobře dimenzovanou ložnici s en-suite a šatnou, TV místnost s barem,

tureckou lázeň, prádelnu, místnost pro stroje a velkou garáž pro tři auta.

Vila se nachází na skvělém místě v blízkosti veškeré občanské vybavenosti jako jsou restaurace, obchody, supermarkety. V blízkosti golfových hřišť. Jen pár minut jízdy od známého města Puerto Banús, San Pedro a Marbella.

Prodejní cena nemovitosti je 3.995.000 Eur.