



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 76754

## Španělsko - Marbella, luxusní vila 704 m<sup>2</sup> + terasa 214 m<sup>2</sup>, výhled na moře, zahrada, bazén

Andalusie



**71 880 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Ing. Michaela  
Csizmarová**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420608444030

**E-mail:**

[michaela.csizmarova@homesweethome.cz](mailto:michaela.csizmarova@homesweethome.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	704 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1462 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Luxusní vila s pěti ložnicemi v oblasti La Alqueria, Benahavis. Z této nemovitosti je nádherný výhled na Středozevní moře a okolní golfová hřiště. V prvním patře se nachází obývací pokoj s kuchyní, který nabízí terasy o rozloze více než 130 m<sup>2</sup>. Ve spodním patře se nacházejí dvě ložnice s přímým vstupem do udržované zahrady a úžasného nekonečného bazénu a dále otevřený prostor, který by mohl být využit jako další ložnice nebo jako tělocvična/kino. Horní patro vily disponuje třemi ložnicemi z nichž se naskýtá krásný výhled na moře, pokoje mají přístupem na velkou terasu. Velkým benefitem moderní vily je výtah. Podlahové vytápění je v celém objektu, klimatizace, plně vybavená kuchyně a moderní zabezpečovací systém. Samotný komplex nabízí 24hodinovou ostrahu s bezpečnostními kamerami. Díky tomu, že se

tato nemovitost nachází kousek od škol, obchodů a slavného Puerto Banus, může být ideálním rodinným domem i pro celoroční bydlení.

Prodejní cena nemovitosti je 2.995.000 Eur.