



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 76756

## Španělsko - Marbella, luxusní vila 515 m<sup>2</sup> + terasa 90 m<sup>2</sup>, pozemek 4100 m<sup>2</sup>, bazén

Andalusie



**86 400 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Ing. Michaela  
Csizmarová**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420608444030

**E-mail:**

[michaela.csizmarova@homesweethome.cz](mailto:michaela.csizmarova@homesweethome.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	515 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4100 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Vynikající investiční příležitost v lokalitě Guadalmina Baja, jen pět minut od pláže. Vila se nachází na velkém pozemku o rozloze 4100 m<sup>2</sup> a nabízí možnost dům přestavět nebo rozdělit pozemek a postavit dvě nebo více nezávislých vil. V současné době je vila jednopodlažní a skládá se z velkého obývacího pokoje s krbem, jídelny, plně vybavené kuchyně, hlavního apartmá s obývacím prostorem a šatnou, pokoje pro hosty, dvou dalších ložnic pro hosty, dvou koupelen a samostatného bytu pro služebnictvo se třemi ložnicemi, dvěma koupelnami, kuchyní, obývacím prostorem a prádelnou.

K nemovitosti patří udržované zahrady, soukromý bazén a krytý prostor pro grilování s venkovními toaletami. K dalšímu vybavení patří klimatizace v hlavním apartmá, dvojgaráž, žaluzie na oknech a vestavěné skříně.

Prodejní cena nemovitosti je 3.600.000 Eur.