



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 76821

## Praha luxusní byt 3 + kk k pronájmu, 2x koupelna, Italská ulice, Vinohrady, 94 m<sup>2</sup>

Italská, Praha 2, Praha



**48 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 480€/měs. vč. energií



Vyřizuje

**Marcela Špetová, MBA**

**Tel.: 777 667 277**

**GSM: +420774810646**

**E-mail:**

[marcela.spetova@homesweethome.cz](mailto:marcela.spetova@homesweethome.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 94 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárna |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu luxusní klimatizovaný apartmán 3+kk o celkové rozloze 94m<sup>2</sup>, který se nachází ve třetím patře v prestižní zóně pražských Vinohrad, jen 50m od nádherného parku s kostelem sv. Ludmily. Apartmán je koncipován tak, aby uspokojil nejnáročnější z náročných. Je zařízen dle všech Vašich potřeb (např. porcelánové nádobí, křišťálové skleničky, kompletní vybavení kuchyně - hrnce, příbory, ubrusy. Najdete zde perské koberce, LCD TV, internet, pevné telefonní linky, dveřní videotelefon, atd. Ve vnitrobloku je k dispozici vyhřívaný bazén s vodní masáží. Možnost pronájmu hlídáných parkovacích stání v podzemních garážích v Italské ulici, a to již od 200 EUR měsíčně + DPH. Výborné spojení s centrem - metro trasa A, autobusová zastávka přímo před domem. Václavské náměstí je pouhých 5 minut chůze.

Byt je ihned dostupný k pronájmu.