



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 77116

## Světlý zařízený prostorný byt 3+kk k pronájmu, 108 m<sup>2</sup>, balkon, Praha 1- Nové Město, Soukenická ulice

Soukenická, Praha 1, Praha



**55 000 Kč**

za měsíc

+ 2.500 Kč poplatky +  
elektřina a plyn



Vyřizuje

**Mgr. Zbyněk Vařeka**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420 775 995 021

**E-mail:**

[zbynek.vareka@homesweethome.cz](mailto:zbynek.vareka@homesweethome.cz)

|                              |              |                                  |                        |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 108 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela zrekonstruovaný, vkusně zařízený, tichý byt 3+kk (108m<sup>2</sup>) v samém srdci centra Prahy. Luxusní slunný byt se nachází v 2.patře pěkného zrekonstruovaného domu s výtahem, v ulici Soukenická, nedaleko Náměstí Republiky.

Byt nabízí, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon ( 3,7 m<sup>2</sup>), který je propojen s jídelním prostorem a moderní kuchyní. Kuchyň - sklokeramická deska, trouba, mikrovlnka, myčka, lednice s mrazákem. Praktický ostrůvek v kuchyni dopřává dostatek pracovní plochy. Hlavní ložnice s přímým vstupem do vlastní koupelny (vana, toaleta), druhou ložnici, další samostatnou koupelnu (sprcha, toaleta), a prostornou chodbu s vestavěnými úložnými prostory K dispozici je také pračka. Všechna nábytek je moderní.

Na podlaže parkety, dlažba v koupelnách, plynové topení. Moderně vybavený byt si zachoval atmosféru Pražského centra, kterou dodává například, historický vysoký strop, nebo okna typická pro Pražské centrum. Obývací pokoj a jedna ložnice jsou orientovány do klidné Soukenické ulice a druhá ložnice do vnitrobloku. Komplettní občanská vybavenost, OC palladium v blízkosti. Výborné dopravní spojení. Byt je situován cca minut chůze od tramvajové

zastávky Dlouhá třída a nedaleko stanice metra Náměstí Republiky cca 10 minut a jste na druhé straně řeky pod parkem Letná. Sklep k dispozici, možnost parkovacího stání za poplatek. Dostupné ihned.