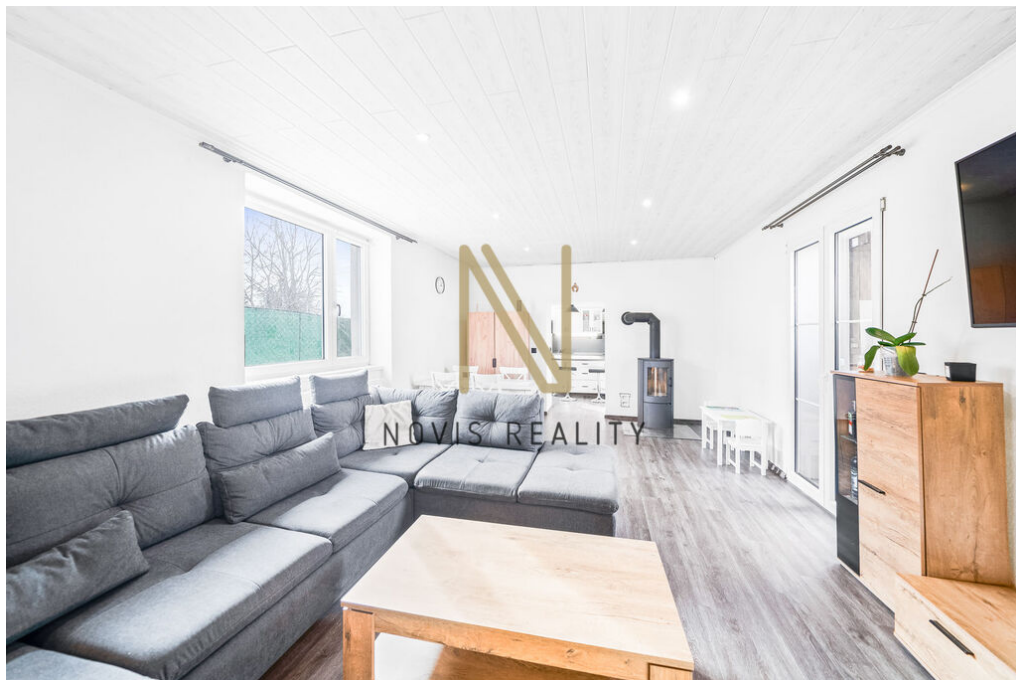


Prodej, rodinný dům, 304 m², Cehnice

Cehnice



4 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Růžena Panušková
Tel.: 608 608 010

GSM: 604 800 396

E-mail:
panuskova@novisreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	88 m ²	Plocha parcely:	304 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej rodinný dům v obci Cehnice nedaleko Strakonice. Nabízíme komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Dům prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2018 při níž došlo k: osazení krbovými kamny s výměníkem napojeným na otopná tělesa, výměně elektroinstalace, pokládce plovoucích podlah, celkové rekonstrukci koupelny, výměně dveří a k mnoha dalším úpravám. Aktuálně se dokončuje výměna střešních krytin. Dům je dispozičně řešen jako 2+1, dominantou je prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, v kuchyni oceníte ostrůvek, který nabízí dostatek prostoru při vaření a může sloužit jako bar. Dále zde naleznete menší pokoj, který se dá využít jako kancelář či šatna, samostatnou toaletu, koupelnu a ložnici. Pokud by Vám tato dispozice nestačila lze vybudovat další místnosti v podkroví.

Na pozemku o celkové výměře 304 m² oceníte přístřešek na zahradní nábytek a kůlnu na nářadí, na pozemku se také nachází původní stodola, kterou je možné po rekonstrukci využívat jako garáž.

Obec Cehnice se nachází zhruba dvanáct minut jízdy autem od Strakonice a dvacet minut od Písku. V obci je mateřská škola, základní škola a obchod s potravinami.

V případě zájmu kontaktujte makléře.