

Prodej rodinného domu, 336 m², Lovosice, ul. U Výtopny

U Výtopny, 41002, Lovosice



6 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Gončarovová Dana
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu: řadový

Stav objektu: dobrý

Typ domu: přízemní

Umístění objektu: klidná část obce

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 4

Užitná plocha: 336 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům s 3 nadzemními podlaží v klidné části obce Lovosice. V každém podlaží je k dispozici samostatná bytová jednotka 2+1, doplněné v 3 NP dalšími 2 obytnými místnostmi, terasou a podkrovní místností, které lze přeměnit na další byt. Tento dům s 9 místnostmi poskytuje řadu možností bydlení (dvougeneračního) tak i využití ke komerčním účelům jako kancelář, ordinaci pro lékaře či k jinému podnikání. Dům s celkovou užitnou plochou 336m² stojí na pozemku o velikosti 860m², je částečně podsklepený a zajištěn veškerými inženýrskými sítěmi (voda, elektřina, plyn, odpad). Dům postavený kolem r. 1920 je suchý, staticky neporušený a možný ihned užívat. V průběhu let byla prováděna běžná údržba a je nutné počítat s náklady na modernizaci či rekonstrukci. Pro relaxaci i pěstební činnost slouží zahrada, kde můžete objevit krásu staré vinné révy, a několik ovocných stromů. Nenechte si ujít příležitost vstoupit do prostorného domova plného potenciálu.