

## Prodej bytu 3+1 82 m<sup>2</sup>, Hradec - Nová Ves, Okres Jeseník

Hradec-Nová Ves



**2 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Guzej**

**Tel.:** 733 331 325

**GSM:** 733 331 325

**E-mail:**

[filip.guzej@rkfinpos.cz](mailto:filip.guzej@rkfinpos.cz)

|                              |                      |                                  |                        |
|------------------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | dřevěná              | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní               | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V      | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji podkrovní byt 3+1 o velikosti 82 m<sup>2</sup> v obci Hradec - Nová Ves .

Byt má svůj samostatný boční vchod. Součástí je nová kuchyňská linka včetně spotřebičů.

Budova je po kompletní rekonstrukci, kdy se začínalo od hrubé stavby. Proběhla výměna oken, oprava střechy, kompletní zateplení domu ( 40cm vaty ve štítech, 30 cm v obvodu + 12 cm fasádního polystyrenu), podlahový vinyl ( lépe hřeje)+ koberce, kuchyňské linky, instalace přístřešků, nové elektrické rozvody, dveře, zateplení podlah, nové schodiště. V každém bytě možnost připojení k vlastní WIFI a klimatizaci. Možnost instalace fotovolt. elektrárny.

K dispozici je parkovací stání okolo domu. Součástí je oplocená zahrada.

Dům připojen na kanalizaci a obecní vodovod. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy.

Byt má samostatný rozvaděč a hodiny pro kontrolu odběru vody umístěné v nově zrekonstruovaném sklepě. Vynikající investice, dům je vhodný jak ke dlouhodobému, tak i ke krátkodobému pronajmu.

Velkým lákadlem jsou nedaleké Rychlebské stezky, Zlatorudné mlýny, chatová oblast Rejvív, Lesní Bar, Priessnitzovy lázně a Lázně Lipová. V dojezdové vzdálenosti lyžařská střediska a samozřejmě krásné Jesenické hory. Více informací u makléře.