

Prodej, byt 3+kk se zahradou 356 m2, Beroun

Zahořanská, Beroun



4 700 000 Kč

za nemovitost

FO 586,- Kč, cena je za byt plus zahrada a pozemek s garáží



Vyřizuje

Ivana Marxová
Tel.: +420605132128

GSM: +420605132128

E-mail:
callcentrum@euroreality.net

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná nabídka bytu s vlastní zahradou o výměře 356 m2 a garáží, v exkluzivní lokalitě plné zeleně ve vilové čtvrti v ul. Zahořanská a s překrásným výhledem na Městskou horu a Beroun. Cihlový dům, který skýtá pouze 4 bytové jednotky, kdy každá má zcela vlastní vchod, s vlastním schodištěm, budete se tak cítit, jako když bydlíte v rodinném domě. Nad bytem je vstup na půdu.

Původní dispozice měla kuchyni v předsíni, je zde však potenciál vytvořit byt 3+KK, a v prostorné chodbě využít místo pro vestavěné skříně. Byt si tak budete moci zařídit podle svých představ a potřeb. Podlahová plocha je 63 m², jsou zde 3 pokoje 16, 15 a 9 m2, komora. Koupelna je samostatná a WC také. V přízemí je prádelna a sklep. Kromě toho, součástí převodu je unikátní vlastní a oplocená zahrada u domu o výměře 356 m2 se vzrostlými stromy za cenu 3500 Kč/m2, cena zahrady není zahrnuta v ceně bytu. Na dalším vlastním pozemku 15 m2 je plechová garáž, kde lze pohodlně parkovat (300 tis. Kč). Dále k bytu náleží podíl na společném pozemku pod a okolo domu.

V blízkosti se nachází řada škol a mateřské školy a parků. Tento byt je ideální volbou pro rodiny, kteří chtějí žít v bezpečném a rodinném prostředí.