

## Atraktivní, moderní, půdní byt 2+kk, 83m<sup>2</sup>, Praha 3, rezidence Roháčova

Roháčova, Praha 3, Praha



**Prodáno**



Vyřizuje

**Kateřina Zelingrová**

**Tel.:** +420 603 824 224

**GSM:** 603 824 224

**E-mail:**

[katerina@praguereality.cz](mailto:katerina@praguereality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme atraktivní, moderní, půdní byt 2+kk o celkové ploše 83m<sup>2</sup> (včetně zkosených částí), který se nachází ve 4.patře s výtahem nadstandardního rezidenčního domu v ulici Roháčova, přímo naproti parku na Nám. Barikád.

Byt má vstupní předsíň, směrem do ulice na jih veliký obývací pokoj, opticky členěný na obývací část, kuchyňský kout, a dále na jídelnu, kde je možné udělat např. i pracovnu. Směrem do klidného vnitrobloku na sever má byt prostornou ložnici. A uprostřed koupelnu s vanou i sprchovým koutem a oddělené WC. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu.

Byt má kompletně vybavenou kuchyň spotřebiči (elektrická varná deska, trouba, digestoř, lednice s mrazničkou, myčka). V obývacím pokoji i v ložnici je klimatizace. Na všech oknech žaluzie. Ve všech místnostech jsou lustry a svítidla. Jinak je byt pronajímán nezařizený. V domě je společná domovní kotelna, která zajišťuje teplo a teplou vodu.

Každý byt má měřidla.

K nastěhování ihned. Vychovaný domácí mazlíček (pes/kočka) nevadí.

Nájemné 20.000 + záloha na služby 6.000 + vlastní platba elektřiny cca 2.000 + možnost internetu od 350 / měsíčně.

Kauce 52.000, provize 20.000.