

Prodej stavebního pozemku 1.642 m², Havlíčkův Brod

Havlíčkův Brod



Rezervace



Vyřizuje

Martin Mezera

GSM: +420770180405

E-mail:

[martin.mezera@rkevropa.c](mailto:martin.mezera@rkevropa.cz)

z

Celková plocha: 1 642 m²

Inženýrské sítě: vodovod; plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji luxusní rozlehlý pozemek v jedné z neklidnějších částí Havlíčkova Brodu "Na Skalce". Velikost pozemku je celkem 1.642 m². Tvarem se jedná o nepravidelný čtyřúhelník o stranách 52 m, 52 m, 45 m a 20 m. Tento slunný, rovinatý až mírně svažité pozemek je situován jihozápadním směrem s výhledem do okolní zeleně a na horizont. Dostupnost je po nově zbudované asfaltové komunikaci, která se zde otáčí a vrací zpět směrem k centru města. Tato silnice není a nebude dále průjezdná a proto je zde zajištěn minimální provoz, který by mohl budoucí majitele rušit. Přestože se jedná o okraj města s blízkostí volné přírody a nedaleké přehrady Žabinec, je vzdálenost do centra Havlíčkova Brodu pouhých 1,3 km. Tato lokalita je v Havlíčkově Brodě jedinečná svým charakterem - pouze rezidenční bydlení s osmi parcelami pro výstavbu. Tento pozemek má pouze dva přímé sousedy. Aktuálně jsou již čtyři domy postavené, nebo ve výstavbě. Elektřina, vodovodní a kanalizační řad na hranici pozemku. Dle platného územního plánu je využití pozemku určeno pro bydlení v rodinných domech městských a příměstských s pultovou nebo rovnou střechou. Bližší detaily regulačního plánu Vám rád sdělím osobně při prohlídce pozemku.