

Prodej bytu 3+1/L, 78 m², ul. Pod Švabinami, Plzeň-Lobzy

Pod Švabinami, Plzeň 4, Plzeň



6 859 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Gemsová

Tel.: 608 608 010

GSM: 725882642

E-mail:

lucie.gemsova@saffronreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s lodžií a sklepem, situovaný ve vyhledávané a klidné lokalitě Plzeň - Lobzy, ulice Pod Švabinami. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného bytového domu a představuje ideální volbu pro rodinné bydlení i investici.

Dispozice bytu je prakticky řešená a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné fungování celé rodiny. Dominantou je obývací pokoj se vstupem na lodžii orientovanou do zeleně, dále samostatná kuchyně, ložnice a další pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna. Součástí je koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a prostorná chodba s úložnými možnostmi.

Velkým benefitem je prostorný sklep o velikosti 5,5 m², který nabízí dostatek místa nejen pro sezónní věci, ale i například pro kola či sportovní vybavení.

Celková podlahová plocha bytu činí cca 78 m² + lodžie o velikosti 4 m². Byt je v udržovaném stavu a nabízí skvělý potenciál pro modernizaci dle vlastních představ. Pro lepší představu o budoucím vzhledu jsou v inzerci použity jak

reálné fotografie, tak i vizualizace možného řešení interiéru.

Velkou výhodou je umístění ve zvýšeném přízemí, které zajišťuje pohodlný přístup a zároveň dostatek soukromí. Bytový dům je udržovaný, se zachovalými společnými prostory, a nachází se v příjemném prostředí s množstvím zeleně a zahrádkářskou kolónií v okolí, která podtrhuje klidnou atmosféru lokality.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů i zastávek MHD, s rychlou dostupností do centra Plzně.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení, dobré dispozice a možnosti vytvořit si domov přesně podle svých představ.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.