

Prodej RD 3+kk

Panské Dubenky

**3 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Pilát**Tel.:** 602 850 800**GSM:** 602 850 800**E-mail:**petr.pilat@firmanaduveru.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	356 m ²
Plocha zahrady:	158 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V malebném kraji nedaleko Telče a Jindřichova Hradce nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům.

Dům má podlahovou plochu 98 m². Na pochozí půdě se dají vybudovat další dva samostatné pokoje o velikosti 25 m². Na půdu jsou vyvedeny veškeré sítě (příprava na soc. zařízení a koupelnu). Dům disponuje původním sklepem s klenutými stropy cca 25 m².

K domu náleží dvě kůlny, na dvoře je k dispozici suchý záchod. Stodola se dá malou úpravou přestavět na garáž se samostatným vjezdem.

Vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem a nebo pomocí pevných paliv. Odpady jsou řešeny jímkou, dům je napojen na obecní vodovod. V domě jsou zavedeny kompletně nové elektrické obvody.

Okolí Panských Dubének je protkáno sítí turistických a cyklistických tras, hranice Vysočiny a Jižních Čech poskytuje nespočet možností pro výlety jak v přírodě, tak po památkách. Blízké rybníky jsou rájem pro rybáře.