

**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **99996**

Prodej hotelu Špindlerův Mlýn, Labská

Špindlerův Mlýn



Neuvedeno

za nemovitost

Včetně právního servisu

Cena k jednání



Vyřizuje

Lenka Erlebachová

Tel.: 737 767 767

GSM: 734267713

E-mail:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	543 m ²	Užitná plocha:	1100 m ²
Plocha parcely:	1166 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	projekt
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím investiční příležitost, koupi zavedeného třípodlažního hotelu. 16 hotelových pokojů s vlastním sociálním zařízením, prostornou restaurací a venkovní terasou v lukrativní lokalitě na Labské ve Špindlerově Mlýně v těsné blízkosti lyžařského areálu Labská.

Pozemek: 1166m²

Zastavěná plocha: 543m²

3 podlaží:

1.NP: Technická místnost, uhelna, kotelna, rozvodna, skladovací a úklidové prostory,

EVROPA realitní kancelář VRCHLABÍ Valteřická 704, 543 01 Vrchlabí, Tel.: 737 767 767, E-mail: spindl@rkevropa.cz, web:

<http://www.rkevropa.cz/spindleruv-mlyn>

2.NP: Prostorná restaurace, kuchyň, 2x pokoj pro personál, hala, kancelář, skladovací a úklidové prostory

3.NP: 15x hotelové pokoje s vlastním soc. zařízením

Hotel je vhodný k dalšímu provozu komerčního využití, případné rekonstrukci, nebo výstavbě nového objektu.

Poloha Hotelu:

- 50 metrů od sedačkové lanovky skiareálu Labská
- V těsné blízkosti autobusová zastávka spoje Vrchlabí- Špindlerův Mlýn
- V zimní sezóně skibus do Špindlu zdarma
- Přímo nad labskou přehradou, kde se v létě můžete koupat, nebo vyrazit na paddle-board
- Svou polohou je ideálním výchozím místem jak pro letní turistiku, tak i pro zimní sporty

Skiareál Labská, který se nachází na slunečném svahu nad Labskou přehradou při příjezdu do Špindlerova Mlýna je stále vyhledávanější částí Skireálu Špindlerův Mlýn, kde lyžujete na jeden skipas!

Skiareál je propojen Krkonošskou magistrálou s Horními Mísečkami, odkud na Labskou dojedete na lyžích.

Pro více informací kontaktujte makléře nemovitosti.