

## Skladovací prostor v Areálu Čelákovice

Stankovského, 25088, Čelákovice



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Čestmír Kříž**

**Tel.:** 257 314 251

**GSM:** +420720620718

**E-mail:**

[cestmirkriz@naxos.cz](mailto:cestmirkriz@naxos.cz)

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladové prostory U28-B v komerčním areálu nacházející se v severozápadní části středočeského města Čelákovice v ulici Stankovského, 7 km od sjezdu z dálnice D10 a 9 km od sjezdu z dálnice D11.

Jedná se o nově zrekonstruovaný sklad (73 m<sup>2</sup>, 9,5x7,7m). Nainstalovaná nová Hörmann vrata (2,5x2,5m), je rozvedena nová elektroinstalace a úsporná LED světla (samostatné podružné měření). Sklad je nevytápěný a bez vody.

Měsíční nájemné: 13.000 Kč + 15 Kč/m<sup>2</sup> poplatky + zálohy na elektřinu (dle dohody, v případě skladu 200 Kč) + DPH.

Volné od 1.6.2026.

Preferujeme dlouhodobé nájemce.

Areál je dostupný a střežený 24/7 (vrátnice s ostrahou) a disponuje moderním kamerovým systémem.

Autoservis, autolakovna, detailing aut a podobné činnosti není v těchto prostorech možné provádět.

K dispozici jsou i další sklady, výrobní a kancelářské prostory. Kauce ve výši dvou měsíčních plateb. Provizi realitní společnosti neplatíte!