

## Pronájem bytu 1+kk 24 m<sup>2</sup>

Štipoklasy



**Prodáno**



Vyřizuje

**Aleš Mojžíšek**

**GSM:** 420731596516

**E-mail:**

[ales.mojzisek@rkevropa.cz](mailto:ales.mojzisek@rkevropa.cz)

|                              |  |                                  |                             |
|------------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 24 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová  | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Popis vybavení:</b>           | .                           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice  | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu byt 1+kk v RD v obci Štipoklasy. Byt je po zdařilé rekonstrukci a je částečně vybavený. Měsíční nájemné činí 5.000,- Kč, záloha na služby (elektrická energie, topení, teplá a studená voda) pro 1 osobu je 2.200,- Kč. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Nájemce dále hradí provizi RK ve výši 6.050,- Kč včetně DPH. Při podpisu Nájemní smlouvy nájemce uhradí v hotovosti nájemné plus zálohu na služby na 1 měsíc předem, tj. 7.200,- Kč, plus kauci ve výši 10.000,- Kč a provizi RK ve výši 6.050,- Kč, celkem tedy 23.250,- Kč. Platbu na další měsíce ve výši 7.200,- Kč bude nájemce posílat trvalým příkazem na účet pronajímatele v dohodnutém termínu. Obec Štipoklasy leží v okrese Kutná Hora nedaleko obce Zbraslavice. Do Kutné Hory je to autem 15 minut, do Čáslavi 18 minut, do Uhlířských Janovic 17 minut a do přilehlých Zbraslavic pouhé 3 minuty. Parkování je možné před domem. Jedná se o velmi zajímavou nabídku pronájmu a proto prohlídku doporučuji.