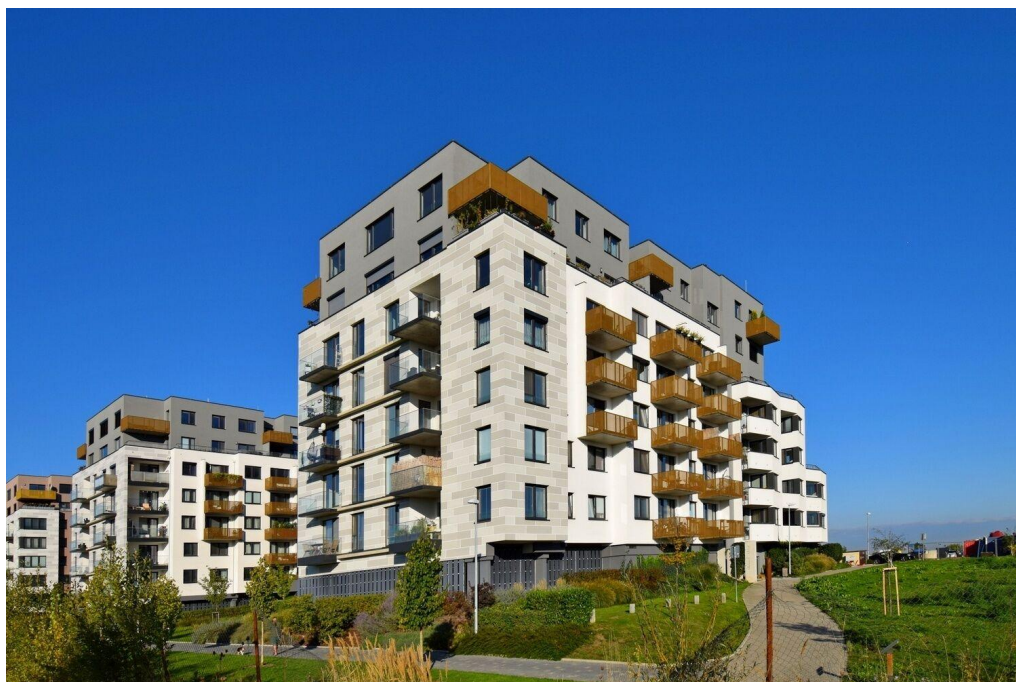


## Moderní 2+kk s balkonem 60 m<sup>2</sup> v novostavbě, Praha 10

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



**22 500 Kč**

za měsíc

+ 1.500 Kč gar. stání +  
5.000 Kč včetně elektřiny a  
vysokorychlostního  
internetu



Vyřizuje

**Realitní kancelář**

**Honzík**

**honzik@honzik.cz**

**Tel.:** 296 326 086

**GSM:** 724593303

**E-mail:** [honzik@honzik.cz](mailto:honzik@honzik.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý a prostorný byt ve 4.patře novostavby z roku 2020 v atraktivní lokalitě komplexu Malý Háj. Do ložnice, kde se nachází šatní skříň a sada závěsných skříněk je přímý vstup z předsíně. V obývacím pokoji je moderní kuchyňská linka s plně integrovanými spotřebiči, jídelní stůl a dvě židle. Další vestavná skříň je v předsíni, kde se zároveň nachází zrcadlo a věšáková stěna. Do bytu je možno dodat zcela novou rozkládací pohovku a bílou manželskou postel s roštem. Koupelna s vanou se sprchovou zástěnou je společná s WC; velkou výhodou je praktická komora v bytě. Předností je blízkost dvou nákupních center RETAIL PARK a EUROPARK s veškerou občanskou vybaveností. Výborná dopravní dostupnost na Pražský okruh i ke stanici metra Depo Hostivař. Nedílnou součástí pronájmu je garážové stání za 1.500 Kč. K nastěhování od 1.7.2026.