

Prodej bytu 3+1, ul. Krnovská, Opava Předměstí

Krnovská, Opava (nečleněná část města), Opava



3 899 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Simona Laryšová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality Vám nabízí jedinečnou příležitost k zakoupení útulného bytu o dispozici 3+1 na ulici Krnovské v Opavě v osobním vlastnictví.

S rozlohou 86 m² poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný život. Tento byt je vhodný jak pro vlastní bydlení s prostorným obývacím pokojem, neprůchozími pokoji s možností kompletní rekonstrukce dle vlastního vkusu, ale také k investiční příležitosti. Byt je aktuálně v původním, ale obyvatelném stavu, nyní je byt pronajatý, ale pokud jste hledali investici, aktuální nájemník může v bytě setrvat.

Proběhla zde ale výměna oken a rekonstrukce balkónu. K bytu náleží sklepní kóje.

Byt se nachází v zatepleném a udržovaném bytovém domě, kde proběhlo zateplení jak fasády, tak střechy a sklepů.

Nachází se zde bezpečnostní vchodové dveře. Za domem je k dispozici parkování, což je vždy v Opavě vítaný bonus. Krásný dvůr představuje skvělý prostor pro venkovní aktivity.

Výhodou bytu je jeho lokalita. Nachází se mimo záplavové oblasti v Opavě Předměstí. K dispozici máte veškeré občanské vybavení ve vzdálenosti do 10 minut chůze (potraviny, pošta, OC Breda, školky, školy atd.)

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Pomůžeme Vám i s případným financováním nemovitosti.