

Zajímavý byt 3+1/L/B v Praze 7 - ul.Strojnická

Strojnická, 17000, Praha 7, Praha



11 790 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 608 832 362

E-mail:

robert.poppl@bohemianestates.com

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 1

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 99 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

velmi dobrý

Stáří objektu:

Vlastnictví:

osobní

Balkón:

3 m²

Lodžie:

1 m²

Voda:

Místní zdroj vody

Plyn:

Individuální

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme byt 3+1/L/B situovaný ve 2.podlaží cihlového domu v poptávané lokalitě v Praze 7 – ul.Strojnická. Celková plocha bytu činí 93m² a sestává se z předsíně, z které je vstup do dvou pokojů orientovaných na jih, z nichž z jednoho je přístupný balkon (3,89m²) s výhledem do klidného vnitrobloku s krásnou společnou zahradou. V levé části bytu je pak samostatné wc, spíž, pokoj/jídelna a kuchyňský kout, vedle kterého je vstup na lodžii (1,57m²) orientovanou do zeleně. Jednotka je spíše před rekonstrukcí nabízející mnoho zajímavých variant na změnu dispozice.

Jedná se vynikající lokalitu, v docházkové vzdálenosti od tramvaje/autobusu/metra či vlaku, pár minut od oblíbeného parku Stromovka, v okolí je též mnoho vynikajících restaurací, kaváren atp.

K dispozici společná kočárkárna, prádelna a sušárna.

Jedná se zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3% ročně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).