

Prodej komerčního pozemku, 4612 m², Dalovice

36263, Dalovice



9 212 800 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Samcová Jana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 4 612 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej 3/4 pozemků v lokalitě Dalovice - Všeborovice u Karlových Varů v bezprostřední blízkosti rychlostní silnice R13 a R6. Tento pozemek spadá dle ÚP do kategorie SK smíšené obytné - komerční. Je strategicky umístěn tak, aby nabízel výbornou viditelnost pro všechna vozidla směřující do Ústí nad Labem, Teplic, Drážďan nebo Ostrova. Jednoduchý přístup zajišťuje pohodlnou dopravu pro všechny typy vozidel. Celková rozloha pozemku činí 6150 m², prodává se pouze 4612 m². Pozemek má samostatný příjezd od benzinové stanice. Kromě toho již má platné stavební povolení od Ředitelství silnic a dálnic na úpravy rychlostní silnice R13. Na pozemku je zapsána Územní studie č. 2105392A, která byla schválena Územním plánováním Karlových Varů, Stavebním úřadem Karlových Varů a Obcí Dalovic. Parcely nabízí možnost výstavby 6 výrobních hal s přidruženými provozny, skladovacími plochami a zpevněnými komunikacemi o velikosti 200 - 270 m². Pro další informace kontaktujte makléře.