

Prodej kancelářského prostoru, 205 m², Ostrava, ul. Orebitská

Orebitská, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**11 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Marcínčinová Marcela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Plocha kanceláří: | 205 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Kanceláře |
| Umístění objektu: | centrum obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám komerční objekt s 2.nadzemními podlažími, 3/4 podsklepením a půdou v podkroví. Tato budova, nacházející se v Ostravě-Přívoze podél rušné ulice Sokolská třída, nabízí vhodné prostory na budování obchodu, restaurace, služeb, kanceláře či sídla firmy díky pohodlné dostupnosti přímo z ulice. V současné době je budova využívána částečně jako výroba potravinářských výrobků v 1. podzemním patře a v 3/4 1. nadzemního patra. Zbýlá část tohoto patra společně s 2. nadzemním patrem je využívána jako administrativní budova s dvěma nájemníky. Objekt je vytápěn plynovým kotlem a ohřev teplé vody zajišťuje elektrický boiler. Rozvod elektrické energie 230/400 V pokrývá technické potřeby objektu, který je dále napojen na veřejnou kanalizaci a do půdního prostoru jsou vedeny přípojky vody i kanalizace, což zvyšuje jeho flexibilitu a potenciál. Stavba byla rekonstruována v roce 2004 a díky jejímu rozmanitému prostoru vám nabízí široké možnosti pro různé druhy podnikání. Bližší info u makléře