

## Prodej činžovního domu 560 m2 Malé náměstí, Broumov

Malé náměstí, 55001, Broumov



### 11 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a  
právních služeb.



Vyřizuje

**Zdeněk Štěpán**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Plocha parcely:** 490 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Umístění objektu:** centrum obce

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investiční příležitost, do které byste uložili své peníze a ochránili je před nepříznivými dopady inflace? Představujeme vám zajímavou nabídku bytového domu situovaného přímo v srdci města Broumov. Tento objekt prošel rekonstrukcí a nabízí šest moderně zrekonstruovaných bytových jednotek.

Činžovní dům má čtyři nadzemní podlaží a je zhruba z poloviny podsklepený. Ve třech podlažích je 6 samostatných bytových jednotek 3x 2+kk o výměře 47 m<sup>2</sup> a 3x 3+kk o výměře 72 m<sup>2</sup>. K domu patří pozemek za domem, kde je možné vybudovat posezení.

Zděný bytový dům prošel rekonstrukcí. Zahrnovala nové rozvody elektřiny, odpadů, stoupačky, nová plastová okna, výměna střešní krytiny ad. Všechny bytové jednotky mají novou podlahovou krytinu, nové kuchyňské linky. Každý byt má vlastní elektroměr a vodoměr. Vytápění bytových jednotek zajišťuje el. kotel, ohřev vody el. bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Tři bytové jednotky jsou v současné době obsazeny nájemníky. Zbylé tři byty jsou aktuálně po rekonstrukci a připraveny k pronájmu.

Dům se nachází na Malém náměstí v centru Broumova, takže v blízkosti je veškerá občanská vybavenost. V okolí města je krásná příroda a 20 min. odtud se nachází Adršpašsko-teplické skály.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Nenechte si ujít tuto výjimečnou investiční příležitost!